



**CUB**  
TRUST AND EXCELLENCE  
SINCE 1904

# CITY UNION BANK LIMITED

**Credit Recovery and Management Department**  
Administrative Office, No. 24-B, Gandhi Nagar,  
Kumbakonam - 612 001. E-mail id: [crmd@cityunionbank.in](mailto:crmd@cityunionbank.in).  
Phone : 0435 - 2432322 Fax: 0435-2431746

## RE-TENDER-CUM-AUCTION SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT 2002

The following property/ies mortgaged to City Union Bank Limited will be sold in Tender-cum-Public Auction by the Authorised Officer of the Bank, under Rule 8 (6) & 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, under the SARFAESI Act, 2002, for recovery of a sum of **Rs.7,57,82,474/- (Rupees Seven Crore Fifty Seven Lakh Eighty Two Thousand Four Hundred and Seventy Four Only)** as on **19.08.2024** together with further interest to be charged from **20.08.2024** onwards, other expenses and any other dues to the bank by the borrowers/guarantors **No.1.M/s.Nuva Machine Works India Private Limited, No.2/635 B, 1st Street, Hare Rama Hare Krishna Nagar, Mangalam Road, Andipalayam Post, Tiruppur - 641 687 No.2.Mr.K.Sriram, S/o. Meyyapaa Kannan, No.2/653A, 1st Street, Hare Rama Hare Krishna Nagar, Mangalam Road, Andipalayam, Tiruppur-641 687 No.3.M/s.Super Textiles Services, D.No.5, Hospital Road, C.G. Nagar, Karuvampalayam, Tiruppur-641 604 Also at, M/s.Super Textiles Services, No.263A, Sri Yeagammanllam, Hare Rama Hare Krishna Nagar, Mangalam Road, Andipalayam, Tiruppur-641 687 No.4.Mr.MeyyapaaKannan, S/o.C.T.Meyyappa, No.263A, Sri Yeagammanllam, Hare Rama Hare Krishna Nagar, Mangalam Road, Andipalayam, Tiruppur-641 687 No.5.Mrs.K.Lalitha, W/o.Meyyapaa Kannan, No.263A, Sri Yeagammanllam, Hare Rama Hare Krishna Nagar, Mangalam Road, Andipalayam, Tiruppur-641 687 Also at, Mrs.K.Lalitha,W/o.Meyyapaa Kannan, No.2/653A, 1st Street, Hare Rama Hare Krishna Nagar, Mangalam Road, Andipalayam, Tiruppur-641 687**

**Note 1 :** That our 066-Tiruppur Branch has also extended financial assistance (CUB OSL TERM EMI-BR: 501812080000830) dated 18-Feb-2014 requested by No 4. of you for which No.5 of you stood as Co-obligants and No. 3 of you stood as Guarantor for the facility for a total amount of Rs.46,00,000/- at a ROI of 11.75% and the outstanding balance as on 19.08.2024 is Rs.12,98,771/- plus further interest and penal interest of 2.00% with monthly rests to be charged from 20.08.2024 till the date of realization.

### SCHEDULE OF PROPERTIES

#### Immovable Properties Mortgaged to our Bank

#### Schedule - B (Property Owned By K.Lalitha)

In Karaikudi Registration District, Karaikudi No.II Joint Sub District, Karaikudi Municipal Town, N.Pudur, PuduSandaiPettai Street, Survey ward 13, Municipal collection ward 19 T.S. No.258 part to an extent of 598 Sq.ft T.S. No.259 part to an extent of 1016 Sq.ft Admeasuring a total extent of 1614 Sq.ft of vacant site and building thereon. **Four Boundaries: North** of PuduSandai Road, **East** of Vacant site of PL. Arumugam etc. **South** of Compound of A.U.M. RM.Krishnan Chettiars House, **East** of T.S. No.259 part belonging to CT.Natarajan Admeasuring a total extent of 1614 Sq.ft vacant site and building thereon, new subdivision in Ward No.13, Block 7, T.S.No.258/3 and Ward No.13, Block 7, T.S. No.259/1

**Reserve Price: Rs.43,00,000/- (Rupees Forty Three Lakh Only)**

### RE-AUCTION DETAILS

Date of Re-Tender-cum-Auction Sale	Venue
<b>18.10.2024</b>	<b>City Union Bank Limited, Karaikudi Branch,</b> Ground Floor, Krishna Arcade, 333/1, Sekkalai Road, Karaikudi, Sivagangai - 630001 Telephone No: 04565-236524 Cell No: 9345711449

#### Terms and Conditions of Re-Tender-cum-Auction Sale:

(1) The intending bidders should be present in person for the auction and participate personally and give a declaration in writing to the effect that he /she is bidding for himself/ herself. (2) The intending bidders may obtain the Tender Forms from **The Manager, City Union Bank Ltd., Karaikudi Branch, Ground Floor, Krishna Arcade, 333/1, Sekkalai Road, Karaikudi, Sivaganga – 630001** (3) The intending bidders should submit their bids only in the Tender Form prescribed in sealed envelopes addressed to **The Authorised Officer, City Union Bank Ltd.**, together with a Pay Order / Demand Draft for an EMD of **10%** of the Reserve Price, drawn in favour of "City Union Bank Ltd.", **on or before 12.00 Noon** on the date of Re-Tender-cum-Auction Sale hereby notified. (4) For inspection of the property and other particulars, the intending purchaser may contact **Telephone No: 04565-236524 Cell No: 9345711449** (5) The property/ies are sold on "As- is- where- is", "As-is-what-is" and "Whatever there is" basis. (6) The sealed tenders will be opened in the presence of the intending bidders at **01.00 PM** on the date of Re-Tender-cum-Auction Sale hereby notified. Though in general the sale will be by way of closed tenders, the Authorised Officer may, at his sole discretion, conduct an Open Auction among the interested bidders who desire to quote a bid higher than the one received in the closed tender process, and in such an event, the sale shall be conferred on the person making highest bid. The sale, however, is subject to confirmation of City Union Bank Limited. (7) The successful bidder shall have to pay **25% (inclusive of EMD paid)** of the sale amount **immediately** on completion of sale and the balance amount of **75%** within **15** days from the date of confirmation of sale, failing which the initial deposit of **25%** shall be forfeited. (8) The Sale Certificate will be issued by the Authorised Officer in favour of the successful purchaser only after receipt of the entire sale consideration within the time limit stipulated herein. (9) The successful purchaser shall bear the charges/fees payable for conveyance, such as stamp duty, registration fee etc., as applicable under law. (10) The successful bidder should pay the statutory dues (lawful house tax, electricity charges and other dues) TDS,GST if any, due to Government, Government undertaking and local bodies. (11) The Authorised Officer shall have all the powers to accept or reject the bids or postpone or cancel the sale without assigning any reason whatsoever.

**Place: Kumbakonam, Date: 25.09.2024**

**Authorised Officer**

**Regd. Office :** 149, T.S.R. (Big) Street, Kumbakonam, Thanjavur District, Tamilnadu - 612001, **CIN - L65110TN1904PLC001287, Telephone No.** 0435 - 2402322, **Fax :** 0435 - 2431746, **Website :** [www.cityunionbank.com](http://www.cityunionbank.com)

Size: 8 x 25 Cm



**CUB**  
TRUST AND EXCELLENCE  
SINCE 1904

# சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்

கடன் வசூல் மற்றும் நிர்வாகத் துறை  
நிர்வாக அலுவலகம் : எண்.24-B, காந்தி நகர்,  
கும்பகோணம் - 612001. மின்னஞ்சல்: crmd@cityunionbank.in,  
போன்: 0435-2432322, ஃபேக்ஸ்: 0435-2431746

**கடன்ட்டு சொத்துக்களை ரொக்கமாக்குதல் / நிதி சொத்துக்களை சீரமைத்தல் மற்றும் கடன்ட்டு சொத்து மீதான உரிமை அமலாக்கச் சட்டம் 2002-ன் படி**

**டெண்டருடன் கூடிய மறு ஏல் விற்பனை அறிவிப்பு**

சிட்டி யூனியன் வங்கியின் கடன்காரர்கள் / ஜாமீன்தாரர்களாகிய 1. M / s . நுவா மிஷின் வெளர்சன்ஸ் இந்தியா பிரைவேட் லிமிடெட், எண்.2/6358, 1-வது தெரு, ஹரே ராமா ஹரே கிருஷ்ணா நகர், மங்களம் ரோடு, ஆண்டிபாளையம் போஸ்ட், திருப்பூர் - 641687. 2. திரு. K. ஸ்ரீராம், த/பெ.மெய்யப்ப கண்ணன், எண்.2/653A, 1 - வது தெரு, ஹரே ராமா ஹரே கிருஷ்ணா நகர், மங்களம் ரோடு, ஆண்டிபாளையம் போஸ்ட், திருப்பூர் - 641687. 3. M/s. சூப்பர் டெக்ஸ்டைல்ஸ் சர்வீசஸ், கதவு எண்.5, மருத்துவமனை ரோடு, C.G. நகர், கருவம்பாலையம், திருப்பூர் - 641604. மேலும், M / s . சூப்பர் டெக்ஸ்டைல்ஸ் சர்வீசஸ், எண்.263A, ஸ்ரீ ஏகாம்பன் இல்லம், ஹரே ராமா ஹரே கிருஷ்ணா நகர், மங்களம் ரோடு, ஆண்டிபாளையம், திருப்பூர் - 641687. 4. திரு.மெய்யப்ப கண்ணன், த/பெ. C.T. மெய்யப்பா, எண்.263A, ஸ்ரீ ஏகாம்பன் இல்லம், ஹரே ராமா ஹரே கிருஷ்ணா நகர், மங்களம் ரோடு, ஆண்டிபாளையம், திருப்பூர் - 641687. 5. திருமதி. K. லலிதா, க/பெ. மெய்யப்ப கண்ணன், எண்.263A, ஸ்ரீ ஏகாம்பன் இல்லம், ஹரே ராமா ஹரே கிருஷ்ணா நகர், மங்களம் ரோடு, ஆண்டிபாளையம், திருப்பூர் - 641687. மேலும், திருமதி. K. லலிதா, க/பெ.மெய்யப்ப கண்ணன், எண்.2/653A, 1-வது தெரு, ஹரே ராமா ஹரே கிருஷ்ணா நகர், மங்களம் ரோடு, ஆண்டிபாளையம் போஸ்ட், திருப்பூர் - 641687 ஆகியோர் பெற்ற கடன் நிலுவை தொகை 19.08.2024 அன்றுள்ளபடி ரூபாய்.7,57,82,474/- (ரூபாய் ஏழு கோடி ஐம்பத்து ஏழு லட்சத்து) என்பதது இரண்டாயிரத்து நானூற்று எழுபத்து நான்கு மட்டும்) மற்றும் 20.08.2024 முதல் பின்வட்டி இதர செலவுகள் ஆகிய மொத்த தொகையை வசூலிக்கும் பொருட்டு வங்கியின் அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள கீழ்க்கண்ட சொத்துக்களை 2002 ஆம் ஆண்டு கடன்ட்டுச் சொத்துக்கள் மீதான உரிமை அமலாக்க சட்டம் விதி 8(6)9 இன் கீழ் சிட்டி யூனியன் வங்கியின் அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரி அவர்களால் சீலிடப்பட்ட டெண்டருடன் கூடிய ஏல் விற்பனை அடிப்படையில் விற்பனை செய்ய உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

**குறிப்பு:** 1. எங்களது 066 - திருப்பூர் கிளையில் 4-வது நபர் வேண்டுகோள்படியும், 5-ஆம் நபர் இணைவிற்பனாபராக இருப்பதாலும், 3-ஆம் நபர் பிணைநாபராக இருப்பதாலும், 18-பிப்ரவரி-2014 அன்று (CUB OSL TERM EMI-BR-50181208000830) என்கின்ற கடன் கணக்கில் ரூபாய்.46,00,000/-, ஆண்டு வட்டி 11.75% நிதி உதவி வழங்கப்பட்டு, 19.08.2024 வரையிலான நிலுவைத் தொகை ரூபாய்.12,98,771/- மற்றும் மேல் வட்டி, அபராத வட்டி 2.00%, மாத இருப்புக்கான வட்டியுடன் 20.08.2024 முதல் முழுத் தொகையையும் திருப்பி செலுத்தும் காலம் வரையில்

**வங்கிக்கு அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள அசையா சொத்து**

**அடவணை B (K.லலிதா அவர்களுக்கு சொந்தமான சொத்து)**

காரைக்குடி பதிவு மாவுட்டம், காரைக்குடி இணை 2 சார் பதிவு மாவுட்டம், காரைக்குடி முனிசிபல் டவன், N.புதூர், புதூர் சந்தை, பேட்டைதெருவில் சர்வே வார்டு 13, முனிசிபல் வசூல் வார்டு 19, T.S.எண்.258 பகுதி, இதற்கு உட்பட்ட 598 சதுரடி மற்றும் T.S.எண்.259 பகுதியில் 1016 சதுரடி பரப்பளவு ஆக மொத்தம் 1614 சதுரடி காலி இடம் மற்றும் கட்டிடம். **நான்கு எல்லைகள்** புதூர் சந்தை ரோட்டிற்கு வடக்கு, P.L.ஆறுமுகம் முதலானோர் காலி இடத்திற்கு கிழக்கு, A.U.M. R.M. கிருஷ்ணன் செட்டியார் வீட்டிற்கு தெற்கு, T.C.நடராஜன் அவர்களுக்கு சொந்தமான T.S.எண்.259 பகுதி சொத்துக்கு கிழக்கு ஆகிய இந்த நான்கு எல்லைகளுக்கு உட்பட்ட 1614 சதுரடி பரப்பளவு காலி இடம் மற்றும் கட்டிடம். இதன் உட்பிரிவு வார்டு எண்.13, ப்ளாக் 7, T.S.எண்.258/3 மற்றும் வார்டு எண்.13, ப்ளாக் எண்.7, T.S.எண்.259/1 ஆகும்.

**நிர்ணயிக்கப்பட்ட விலை: ரூ.43,00,000/- (ரூபாய் நூற்பத்து மூன்று லட்சம் மட்டும்)**

**டெண்டருடன் கூடிய மறு ஏல் விற்பனை விபரம்**

மறு ஏல் தேதி	ஏலம் நடைபெறும் இடம்
<b>18.10.2024</b>	சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், காரைக்குடி கிளை, தரைதளம், கிருஷ்ணா ஆர்கேட், 333/1, சேக்கலை ரோடு, காரைக்குடி, சிவகங்கை - 630001 தொலைபேசி எண்: 04565-236524, செல் எண்: 9345711449

**டெண்டருடன் கூடிய மறு ஏல் விற்பனைக்கான விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள்:**  
(1) விற்ப்புமுடைய டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர், ஏலத்தில் பங்கு கொள்ள நேரில் ஆஜராக வேண்டும் மற்றும் தனக்காக ஏலம் கேட்பதாக எழுத்துப்பூர்வமான ஒரு உறுதிமொழியையும் அளிக்க வேண்டும். (2) விற்ப்பம் உடைய டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்க விரும்புவோர், டெண்டர் படிவங்களை மேனேஜர், சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், காரைக்குடி கிளை, தரைதளம், கிருஷ்ணா ஆர்கேட், 333/1, சேக்கலை ரோடு, காரைக்குடி, சிவகங்கை - 630001 விலாசத்தில் பெற்றுக் கொள்ளலாம். (3) விற்ப்புமுடைய டெண்டர்தாரர்/ஏலம் கேட்பவர் தங்களது விலை பள்ளிகளை நிர்ணயிக்கப்பட்ட டெண்டர் படிவத்தில் சீலிடப்பட்டு உறைகளில் வைத்து, அத்துடன், **சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்** என்கின்ற பெயரில் பெறப்பட்ட நிர்ணயிக்கப்பட்ட குறைந்தபட்ச விலையின் 10% தொகைக்கான Pay Order / கேட்பு வரைவோலையினை பிணைவைப்புத் தொகையாக இணைத்து "அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரி, சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்" என முகவரியிட்டு, இங்கு அறிவிக்கப்பட்டுள்ள டெண்டருடன் கூடிய மறு ஏல் விற்பனை தேதியன்று மதியம் 12:00 மணி அல்லது அதற்கு முன்னதாக சமர்ப்பிக்க வேண்டும். (4) விற்ப்புமுள்ள டெண்டர்தாரர் ஏலம் கேட்பவர் சொத்துக்களை பார்வையிடவும் மற்றும் இதர விபரங்களுக்கும் தொலைபேசி எண்: 04565-236524, செல் எண்: 9345711449 - ஐ தொட்பு கொள்ளவும். (5) இந்த சொத்துக்கள் "இருக்கின்ற இடத்தில்", "இருக்கின்ற நிலையில்" மற்றும் "இருக்கின்ற வட்டுடன்" என்ற அடிப்படையில் விற்பனை செய்யப்படும். (6) சீலிடப்பட்ட டெண்டருடன் விற்ப்புமுள்ள ஆஜராகியுள்ள டெண்டர்தாரர்கள் முன்னிலையில் இங்கு அறிவிக்கப்பட்டுள்ள டெண்டருடன் கூடிய மறு ஏல் விற்பனை தேதி அன்று மதியம் 01.00 மணிக்கு திறக்கப்படும். பொதுவாக மூடப்பட்ட நிலையிலான டெண்டர் விற்பனையாக இருந்தபோதிலும், மூடப்பட்ட நிலையிலான டெண்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விலைபுள்ளிகளைக் காட்டிலும் கூடுதலாக ஏலம் கேர விரும்புவோர்களின் விற்ப்பத்தின் பேரில் அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரியின் கட்டளையின் பேரில் வெளிப்படையான திறந்த ஏலத்தினை நடத்தலாம். இந்த நிலையில் அதிக பட்சம் ஏலம் கேட்பவருக்கு, இந்த விற்பனை வழங்கப்படும் எனினும் இந்த விற்பனை சிட்டி யூனியன் வங்கியினால் உறுதி செய்யப்பட வேண்டும். (7) வெற்றி பெறும் டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் விற்பனை நிலையில் 25% தொகையை (பிணை வைப்புத்தொகை செலுத்தியது உள்பட) விற்பனை உறுதி செய்யப்பட்ட உடனேயே செலுத்த வேண்டும். மீதி 75% தொகையை விற்பனை உறுதி செய்யப்பட்ட நாளிலிருந்து 15 நாட்களுக்குள்ளாக செலுத்த வேண்டும். மேற்குறிப்பிட்டபடி செலுத்த தவறினால் அவரால் செலுத்தப்பட்ட 25% தொகை முழுவதும் அவர் இழக்க நேரிடும். (8) குறிப்பிடப்பட்டுள்ள கால வரையறைக்குள் மொத்த விற்பனை தொகையும் பெற்றுக் கொண்ட பின்னரே, வெற்றி பெற்ற டெண்டர்தாரர் / ஏலதாரருக்கு அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரியால் விற்பனை சான்றிதழ் (Sales Certificate) வழங்கப்படும். (9) பத்திரச் செலவு, பதிவு கட்டணம், சட்டப்படியான மற்ற செலவுகளையும் வெற்றிபெற்ற ஏலம் கேட்பவரே ஏற்கவேண்டும். (10) அரசு, அரசு நிறுவனம் மற்றும் உள்ளாட்சி நிறுவனங்களுக்கான சொத்து சம்பந்தப்பட்ட சட்ட பூர்வ வீட்டு வரி, மின்சார கட்டணம் மற்றும் TDS, GST மற்றும் இதர பாக்கிகளை வெற்றிபெறும் ஏலம் கேட்பவரே செலுத்த வேண்டும். (11) எந்த வித காரணமும் கூறாமல் விலைபுள்ளிகளை ஏற்க அல்லது நிராகரிக்க அல்லது விற்பனையை ரத்து செய்ய அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரிக்கு முழு உரிமை உண்டு

**இடம் : கும்பகோணம், தேதி : 25.09.2024** **அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரி**  
பதிவு அலுவலகம் : எண்.149, T.S.R. (பெரிய) தெரு, கும்பகோணம், தஞ்சாவூர் மாவுட்டம், தமிழ்நாடு - 612001, CIN : L65110TN1904PLC001287,  
போன்: 0435 - 2402322, ஃபேக்ஸ் : 0435 - 2431746, இணையதளம் : www.cityunionbank.com

Size: 8 x 25 Cm